

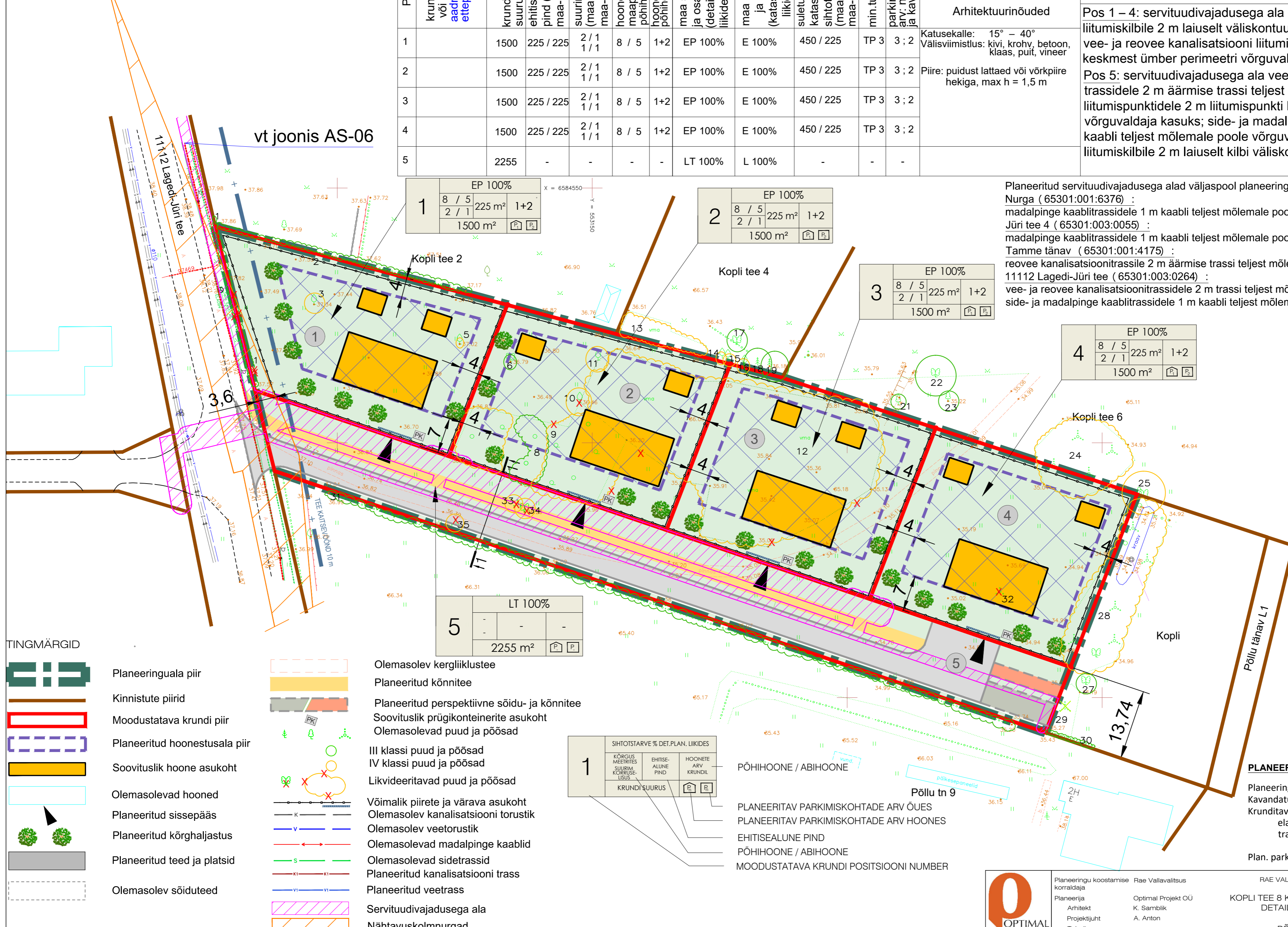
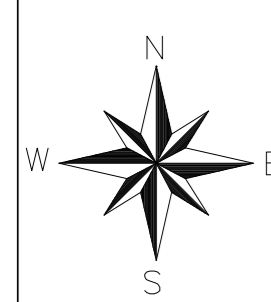
EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m ²	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast	hoone / abihoone põhihoone / abihoone arv, krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsarükkuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastrirükkuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min. tulepüsisvusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud
1		1500	225 / 225	2 / 1 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2
2		1500	225 / 225	2 / 1 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2
3		1500	225 / 225	2 / 1 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2
4		1500	225 / 225	2 / 1 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2
5		2255	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-

Kitsendused

Pos 1 – 4: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja reovee kanalisatsiooni liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
Pos 5: servituudivajadusega ala vee- ja reovee kanalisatsiooni trassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ning liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektri liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala Nurga (65301:001:6376) :
madalpinge kaablitrassidele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Jüri tee 4 (65301:003:0055) :
madalpinge kaablitrassidele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Tamme tänav (65301:001:4175) :
reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
11112 Lagedi-Jüri tee (65301:003:0264) :
vee- ja reovee kanalisatsioonitrassidele 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablitrassidele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.



EP 100%			
8 / 5	225 m ²	1+2	
2 / 1	1500 m ²		

EP 100%			
8 / 5	225 m ²	1+2	
2 / 1	1500 m ²		

EP 100%			
8 / 5	225 m ²	1+2	
2 / 1	1500 m ²		

EP 100%			
8 / 5	225 m ²	1+2	
2 / 1	1500 m ²		

LT 100%			
-	-	-	
-	2255 m ²		

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRIES		
	SUURIM KÕRGUSELISUS		
	KRUNDI SUURUS		
	EHITISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud sissepääs
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud teed ja platsid
- Olemasolev sõiduteed
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud perspektiivne sõidu- ja kõnnitee
- Soovituslik prügikonteinerite asukoht
- Olemasolevad puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- Likvideeritavad puud ja põõsad
- Võimalik piirete ja värava asukoht
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolevad sidetrassid
- Planeeritud kanalisatsiooni trass
- Planeeritud veetrass
- Servituudivajadusega ala
- Nähtavuskolmnurgad

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,83 ha
Kavandatud kruntide arv	5
Krunditava ala maa bilanss:	
elumumaa	6000 m ² 72,7%
transpordimaa	2255 m ² 27,3%
Plan. parkimiskohtade arv:	8

Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
Planeerija: Optimal Projekt OÜ
Arhitekt: K. Samblik
Projektijuht: A. Anton
Tehnik: A. Anton

RAE VALD, LAGEDI ALEVIK
KOPLI TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

Töö nr 562
DP
M 1:500
09.12.2024
AS-04

PÕHIJONIS